

Véronique SZYSZ-CHAUVIN

De: André MORCEL - SOREXTO <andre.morcel@sorexto.fr>
Envoyé: mardi 17 mai 2022 09:56
À: 'VAUVERT Florent'; Véronique SZYSZ-CHAUVIN; jmjeandemange@pontdain.fr
Cc: 'SOREXTO EBENEZER'; 'SOREXTO - Morcel Jean-Maximilien'
Objet: RE: [EXTERNAL] Vente du bâtiment dit "SERP"

Madame, Messieurs bonjour,

Comme suite à notre visite 28 avril dernier, nous avons obtenu quelques renseignements de la DREAL qui nonobstant le fait qu'elle ne soit pas un « *cabinet de conseil* » selon ses dires, a accepté de nous livrer quelques précisions sur le site Du Blanchon ex SERP.

Selon elle, le bâtiment n'est pas aux normes incendie actuelles, de plus la toiture est largement défectueuse.

Il convient à minima de créer un bassin de rétention des eaux d'extinction d'un éventuel incendie. Ce qui mobiliserait une partie non négligeable des aires extérieures.

Le compostage intérieur devrait se faire sous condition qu'il n'entraîne aucune nuisance pour le voisinage.

Une unité de conditionnement semble possible, le stockage intérieur aussi.

L'usage extérieur est à proscrire conformément à vos indications.

En tout état de cause il conviendrait de diligenter une enquête publique dans le cadre de l'installation d'une ICPE, dont l'issue demeure incertaine, vous l'imaginez bien.

C'est pourquoi, compte tenu des contraintes dont ce bâtiment est à présent grevé, nous ne donnerons pas suite au prix actuel de la transaction, pour une acquisition de ce bien.

Si toutefois pour quelque raison vous ne trouviez pas acquéreur, alors nous serions à même de revoir notre position pour un prix inférieur justifié selon nous par ce qui précède.

Nous tenons néanmoins à vous remercier pour votre disponibilité et la qualité de votre accueil.

Veillez agréer Madame, Messieurs, l'expression de nos respectueuses salutations.